

# 定期抵押贷款保险计划

在发生意外事件时，缓解您的财务负担。

---

定期人寿保险



人生变化莫测时也可以确保家人无所畏惧。定期抵押贷款保险计划为您的家人提供保障，万一您死亡、永久性全残 (永久性全残必须于70岁之前发生) 或罹患绝症时，他们不必负担任何尚未偿还的抵押贷款。

## 它能带给我哪些好处？

1

万一您死亡、永久性全残 (永久性全残必须于70岁之前发生)  
或罹患绝症时，**保障您的抵押贷款**

2

5至35年的**灵活保单期**

3

**选择1%至7%不等的贷款利率**，以确保您得到足够保障

4

添购**不同的附加保险**以增强保障

## 提供死亡、永久性全残和绝症的保障

万一受保人死亡、永久性全残(永久性全残必须于70岁之前发生)或罹患绝症时，定期抵押贷款保险计划所支付的保额赔款<sup>1</sup>可用来支付其尚未偿还的抵押贷款。

## 根据需求选择不同的保单期

定期抵押贷款保险计划让您根据自己的贷款偿还款期选择5至35年的保单期，最高保障期到您84岁。您只需缴付保费直到您所选择的保单期结束之前2年。

## 不同的贷款利率供选择

定期抵押贷款保险计划提供1%至7%的利率选择，以确保您的抵押贷款得到充足的保障。

## 可另外购买附加保险来加强保险保障

为了让您更加安心，您可选择为定期抵押贷款保险计划添购附加保险，这样可以获得额外保障，并且将来还可在附加保险期间获得保费豁免利益：

	死亡、永久性全残 (永久性全残必须于70岁之前发生)	严重疾病 <sup>2</sup> 和绝症
<b>通过以下附加保险，为您的计划带来额外保障：</b>		
基本保障 <sup>2</sup>	√	√
<b>通过以下附加保险，在您的计划中享受保费豁免：</b>		
付款人保费豁免 <sup>3</sup>	√	✗
增强型付款人保费豁免 <sup>2,3</sup>	√	√
严重疾病保费豁免 <sup>2</sup>	✗	√

## 英康保户的独家特惠

我们的每位英康保户都应享有生命中更美好的东西。请浏览 [income.com.sg/IncomeTreats](http://income.com.sg/IncomeTreats)，享受我们特别为您推出的独家特惠。

## 定期抵押贷款保险计划如何协助您防患意外

现年40岁的李先生想购买一份定期人寿保险，以保障他\$500,000新房屋的抵押贷款。他签购保单期25年，贷款利率3%的定期抵押贷款保险计划。

40岁	李先生签购定期抵押贷款保险计划，每月缴付\$61保费，为期仅23年。
50岁	李先生因中风而导致永久性全残。他获得保额\$360,679的赔款，可用来缴付剩余的抵押贷款。

以上数字亦仅供参考，数字已调整至最接近的整数。

## 重要说明

1 支付的保额赔款取决于受保人永久性全残 (永久性全残必须于70岁之前发生)、罹患绝症或死亡时的保单年份。

### 2 基本保障、严重疾病保费豁免和增强型付款人保费豁免

您可以参阅规定的严重疾病清单及其索赔定义相应的保险合约。若您在从我们签发保险、纳入或增加任何利益的日期，或者恢复保单的日期（以最迟日期为准）的90天内被诊断罹患主要癌症、特定严重度的心脏病发作、冠状疾病绕道手术、血管修复手术以及冠状动脉的侵入性手术或其他严重冠心病，我们将不支付此索赔。对于血管成形术及其他冠状动脉有创治疗，我们将支付我们本应支付予其它严重疾病数额的10%，最高以\$25,000元为限。一旦我们支付了此项索赔，则血管成形术及其他冠状动脉有创治疗的利益保障即告终止，并在支付后对附加保险保障金额予以相应扣减。

对于严重疾病保费豁免和增强型付款人保费豁免，保费豁免利益保障不适用于血管成形术及其他冠状动脉有创治疗。

### 3 对于增强型付款人保费豁免和付款人保费豁免，保费豁免利益保障仅适用于受保人不是投保人的情况。

以上资料仅为提供一般信息。您可上网浏览 [income.com.sg/Mortgage-Term-policy-conditions.pdf](http://income.com.sg/Mortgage-Term-policy-conditions.pdf)，参阅保险计划的条款与条件。我们的产品是为我们客户的利益而推出，但未必符合您的特别需求。您若有任何疑问，应征询合格财务顾问之意见。否则您可能购买不符合您需求或期望的保单，导致无法支付保费或享有所要的保障。此保险计划没有任何现金价值。若英文和中文版本之间有任何含糊不清、差异或错漏，则以英文版本为准。

此保单已列入由新加坡存款保险公司保单持有人保障计划保护范围。您的保单已自动列入保障范围，您无需办理任何手续。如需了解更多关于此保障计划的权益项目及保障范围，请联系职总英康，或查询新加坡普通保险协会 ([www.gia.org.sg](http://www.gia.org.sg))、新加坡人寿保险协会 ([www.lia.org.sg](http://www.lia.org.sg)) 及新加坡存款保险公司网站 ([www.sdic.org.sg](http://www.sdic.org.sg))。

这则广告未经新加坡金融管理局审阅。

截至2024年8月20日，以上信息正确无误

# 专属于您的财务规划， 伴您走过人生大小时刻。

## 关于英康保险

英康保险有限公司 (Income Insurance) 是新加坡首屈一指的综合保险公司之一，为人们提供人寿、住院医疗和一般保险。英康于1970年在新加坡成立，旨在满足广大社会对保险的需求。如今英康继续坚守以人为本的使命，致力满足个人、家庭和企业对保险保障、储蓄和投资的需求。我们采取以客户生活为中心、以数据为导向的保险和财务规划方法、连同最前沿的创新解决方案，力求为所有客户提供更好的财务保障。

欲知更多详情，请浏览 [income.com.sg](http://income.com.sg)

## 与我们保持联系



**联络**您的英康财务顾问



**拨打我们的热线** 6788 1777



**与我们的保险顾问在线交谈** [income.com.sg/advisor-connect](http://income.com.sg/advisor-connect)



**亲临网址** [income.com.sg](http://income.com.sg)

### **Income Insurance Limited**

UEN: 202135698W

Income Centre

75 Bras Basah Road Singapore 189557

Tel: 6788 1777

Fax: 6338 1500

Enquiries: [income.com.sg/enquiry](http://income.com.sg/enquiry)